

- مادة ٧ - لرئيس اللجنة أن يدعو لحضور اجتماعاتها من يرى الاستعانة بهم من المستشارين أو الخبراء المعنيين أو غيرهم . و يشارك الحضور في المداولات دون أن يكون لهم حق التصويت عند اتخاذ القرارات أو التوصيات .
- مادة ٨ - يباشر نائب رئيس اللجنة كافة اختصاصات الرئيس المنصوص عليها في هذه اللائحة أثناء غيابه .
- مادة ٩ - يكون للجنة أمانة فنية يصدر بنظام العمل فيها قرار من الرئيس بعد موافقة اللجنة .
- مادة ١٠ - تتولى الأمانة الفنية مباشرة الاختصاصات التالية :
- (١) اعداد كافة الدراسات المتعلقة بالسياسات العامة لتخطيط المدن وعرضها على اللجنة لاعتمادها ، ووضع الضوابط اللازمة لتنفيذها بعد اعتمادها وذلك لتمكين اللجنة من أداء المهام المنوطة بها .
 - (٢) اعداد تقارير دورية عن تنفيذ التخطيط المعتمد للمدن وما يصادفه من معوقات عملية أو مالية واقتراح السبل الكفيلة بالتغلب عليها .
 - (٣) اعداد مشروعات اللوائح الفنية المنظمة لمختلف جوانب عمل الأمانة واتخاذ الاجراءات اللازمة لاعتمادها من اللجنة .
 - (٤) دراسة الموضوعات أو التقارير التي تحال اليها من رئيس اللجنة .
 - (٥) اقتراح الوسائل المناسبة لتشجيع مساهمة القطاع الخاص في الخطط العمرانية الإقليمية المعتمدة وذلك بالتنسيق مع الجهات الحكومية المعنية .
- مادة ١١ - يكون للأمانة الفنية في سبيل مباشرة اختصاصاتها التنسيق مع اللجان الاخرى ذات الطبيعة المماثلة والوزارات والوحدات الحكومية المعنية .
- مادة ١٢ - يكون للجنة أمين سر يباشر الصلاحيات الآتية :
- (١) الاشراف على الأمانة الفنية للجنة .
 - (٢) اعداد مشروع اللائحة الداخلية لتنظيم العمل بالأمانة واقتراح تعديلها كلما تطلب الامر ذلك .
 - (٣) اعداد جداول الاعمال واجتماعات اللجنة لقرارها من رئيس اللجنة .
 - (٤) اعداد محاضر اجتماعات اللجنة .
 - (٥) اقتراح السبل الملائمة لتنفيذ قرارات وتوصيات اللجنة ومتابعة تنفيذها .
 - (٦) اعداد مشروع الموازنة السنوية لأمانة اللجنة تمهيدا لعرضها على اللجنة .
 - (٧) الموافقة على صرف المبالغ اللازمة لتسيير أعمال اللجنة مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والنظم المالية المعمول بها وفي حدود الصلاحيات التي يخولها له رئيس اللجنة .
 - (٨) تعيين الاداريين اللازمين لتسيير أعمال اللجنة .
 - (٩) اعداد تقرير سنوي عن أعمال اللجنة ونشاطها .

قرار

رقم ٨٦/٢

رئيس اللجنة العليا لتخطيط المدن

بعد الاطلاع على المرسوم السلطاني رقم ١٩٧٨/٦٤ باصدار قانون نزع الملكية للمنفعة العامة ، ولائحته التنفيذية .

وعلى المرسوم السلطاني رقم ١٩٨٤/٨١ بنظام استحقاق الاراضي الحكومية .
وعلى المرسوم السلطاني رقم ٨٥/٢٧ بإنشاء اللجنة العليا لتخطيط المدن .
وعلى قرار اللجنة العليا لتخطيط المدن رقم ٨٥/١ بشأن أسس تقيم العقارات المنزوعة ملكيتها
للمنفعة العامة .
وعلى قرار اللجنة العليا لتخطيط المدن في اجتماعها الثاني لعام ١٩٨٦ المنعقد بتاريخ
١٩٨٦/٥/١٤ .

قـرـر

مادة (١) : يعمل بالاسس المرفقة في شأن تقيم المحاصيل الزراعية وكذلك المنشآت القائمة على
العقارات المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة خلال عام ١٩٨٦ .
مادة (٢) : على جميع المعنيين تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه .
مادة (٣) : ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية و يلغى كل ما يتعارض معه .

قيس بن عبد المنعم الزواوي
نائب رئيس الوزراء
للشؤون المالية والاقتصادية
ورئيس اللجنة العليا لتخطيط المدن

صدر في : ١٩٨٦/١١/٢٢ م

نشر هذا القرار في الجريدة الرسمية رقم (٣٤٨)
الصادرة في ١٩٨٦/١٢/١ م

أولا : أسس تقيم المنشآت

(١) أحكام عامة

- ١ - الاسعار الواردة بالنسبة للمباني الثابتة هي للمباني السكنية فقط مهما كان ارتفاعها ونوع
التأسيسات الصحية والكهربائية فيها .
- ٢ - في حالة وجود أعمال ديكور في المبني بما في ذلك الاسقف الثانوية فانه يتم تقييمها تقييما اضافيا
طبقا لما هو موضح في أسس التعويضات الاضافية (القسم رابعا من هذا القرار) .
- ٣ - في حالة تعدد الطوابق يخفض سعر الطابقين الاول والثاني المائل للطابق الارضي حتى ١٠٪ عن
سعر الطابق الارضي ، وتقرر لجنة تقيم الممتلكات نسبة التخفيض المناسبة ، أما الطوابق الاخرى
المائلة للطابق الارضي - ان وجدت - تتساوى اسعارها مع اسعار الطابق الارضي .
- ٤ - تخفض اسعار المباني بمبلغ عشرة ريالات للمتر المربع للمباني الثابتة وخمسة ريالات للمتر المربع
للمباني المؤقتة في كافة المناطق خارج العاصمة وصلالة عدا المناطق النائية .
- ٥ - ترفع اسعار المنشآت بنسبة تتراوح بين ٥ - ١٠٪ في المناطق النائية وتقتصر تلك المناطق من قبل
لجنة تقيم الممتلكات ويتم دراستها واعتمادها من قبل الامانة الفنية للجنة العليا لتخطيط المدن .
- ٦ - يجوز للجنة تقيم الممتلكات المختصة تخفيض سعر المنشآت عن السعر المحدد بالجدول بأية نسبة
تراها مناسبة لعدم اكتمال التشطيبات أو عدم تطابق شروط تحديد السعر .
- ٧ - يجوز للجنة تقيم الممتلكات المختصة زيادة سعر المنشآت عن السعر المحدد بالجدول بنسبة

لا تتعدى ٥% طبقا لظروف التشطيبات وطبقا لما تسفر عنه الزيارات الميدانية .
 ٨ - المباني التي لها مواصفات خاصة (الجودة - النوع) والتي ترى لجنة تقيم الممتلكات ضرورة وضع اسعار خاصة لها تحال الى الامانة الفنية للجنة العليا لدراساتها واتخاذ القرار المناسب بشأنها .

(ب) المباني الثابتة

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر المربع		
		أدني	متوسط	جيد
١	مباني طابوق والسقف خرسانة مسلحة .	٩٠	١٠٠	١٢٠
٢	مباني طابوق والسقف خشب مربع أو ركراك .	٦٥	٧٥	٨٥
٣	مباني طابوق والسقف خشب بلايود .	٤٥	٥٠	٥٥
٤	مباني طابوق والسقف شينكو .	٥٠	٥٥	٦٠
٥	مباني طابوق والسقف أسبستوس .	٥٥	٦٠	٦٥
٦	مباني حجر والسقف خرسانة مسلحة .	١١٠	١٢٠	١٣٠
٧	مباني حجر والسقف خشب (مربع) أو ركراك شاملا السعر صبة خرسانية .	٩٠	١٠٠	١١٠
٨	مباني حجر والسقف بلايود .	٥٥	٦٠	٦٥
٩	مباني حجر والسقف شينكو .	٦٠	٦٥	٧٠
١٠	مباني حجر والسقف أسبستوس .	٦٥	٧٠	٧٥
١١	مباني من الطين والسقف مربع .	٦٠	٧٠	٨٠
١٢	سلم من الخرسانة المسلحة بين الطوابق .	٩٠	١٠٠	١٢٠
١٣	سلم من الخرسانة أمام مدخل المبنى .	١٥	٢٠	٢٢
١٤	سلم من الطابوق أمام مدخل المبنى .	١٠	١٥	١٨
١٥	سلم من الطابوق أو الحجر بين الطوابق .	٦٠	٧٠	٨٠

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر المربع		
		أدني	متوسط	جيد
١٦	سلم من الخشب (السعر للمتر الطولي) .	١٥	٢٠	٢٥
١٧	بروز (امتداد) خرسانة مسلحة .	٢٠	٣٠	٤٠
١٨	بروز (امتداد) سقف مربع .	١٥	٢٠	٢٥
١٩	بلكونة من الخرسانة .	٥٠	٦٠	٧٠

(جـ) المباني المؤقتة

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر المربع		
		أدني	متوسط	جيد
١	مباني بلايود أو شينكو والسقف بلايود أو شينكو أو اسبستوس .	٣٠	٣٥	٤٠
٢	مباني بلايود أو سعف والسقف خشب مكسر أو سعف .	٢٠	٢٥	٣٠
٣	حظائر للمواشي والاغنام : ١) مباني حجر بمونة طينية بارتفاع (١٥ - ٢) متر والسقف من الاخشاب الطبيعية .	٣٠	٣٥	٤٠
	ب) المباني والسقف من الخشب المكسر أو الشينكو أو الاخشاب الطبيعية أو أخرى .	١٥	٢٠	٢٥

(د) المظلات

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر المربع		
		أدني	متوسط	جيد
١	مظلة (الهيكل خشب والسقف شينكو) .	١٥	١٥	٢٠
٢	مظلة الهيكل خشب والسقف بلايود .	١٥	١٥	٢٠
٣	مظلة (الهيكل خشب والسقف اسبستوس) .	١٥	٢٠	٢٥
٤	مظلة (الاعمدة خرسانية أو حديدية والسقف خرسانة مسلحة) .	٥٥	٦٠	٦٥
٥	مظلة (الهيكل خشب والسقف سعف) .	١٠	١٠	٥
٦	مظلة (الاعمدة طابوق والسقف شينكو) .	١٧	٢٠	٢٥
٧	مظلة (الاعمدة طابوق والسقف بلايود) .	١٥	٢٠	٢٥
٨	مظلة (الاعمدة طابوق والسقف اسبستوس) .	٢٠	٢٥	٣٠
٩	مظلة (الهيكل خشب والسقف مكسر أو أخشاب طبيعية أو سعف) .	١٠	١٠	١٥
١٠	مظلة (الهيكل حديد والسقف شينكو) .	١٥	٢٠	٢٥
١١	مظلة (الهيكل حديد والسقف اسبستوس) .	٢٠	٢٥	٣٠

(هـ) الاسوار

م	التفاصيل	الوحدة	السعر بالريال العماني للمتر المربع		
			أدني	متوسط	جيد
١	سور أو دروة من الطابوق بسمك ١٥ سم كامل التشطيب .	متر مربع	٨	١٠	١٥
٢	سور أو دروة من الطابوق بسمك ٢٠ سم كامل التشطيب .	متر مربع	١٢	١٥	٢٠

(هـ) الاستدوار

م	التفاصيل	الوحدة	السعر بالريال العماني للمتر المربع		
			أدني	متوسط	جيد
٣	سور أو دروة من الطابوق بسمك ٢٠ سم كامل التشطيب .	متر مربع	١٥	٢٠	٢٥
٤	سور أو دروة من الطابوق بسمك ١٥ سم بدون تشطيب .	متر مربع	٨	٨	١٠
٥	سور أو دروة من الطابوق بسمك ٢٠ سم بدون تشطيب .	متر مربع	١٢	١٢	١٥
٦	سور أو دروة من الطابوق بسمك ٢٠ سم بدون تشطيب .	متر مربع	١٥	١٧	٢٠
٧	اساس للاسوار الغير مكتملة .	متر طولي	٤	٥	٦
٨	سور من الحجر ومونة الاسمنت أو الطين بسمك ٤٠ سم .	متر مربع	٢٠	٢٥	٣٠
٩	سور بلايود .	متر مربع	٢,٥	٣	٤
١٠	سور شسينكو .	متر مربع	٣	٤	٥
١١	سور سلك على أعمدة خشب أو حديد .	متر مربع	٢,٥	٣	٤
١٢	سور سلك شائك على أعمدة خشب أو حديد .	متر طولي للفة الواحدة	—	٢	—
١٣	سعر اللفة الاضافية للسلك الشائك .	متر طولي	—	١	—
١٤	سور شبك على أعمدة خرسانية (سابقة الصب) .	متر مربع	٤	٥	٧

م	التفاصيل	الوحدة	السعر بالريال العماني للمتر المربع		
			أدني	متوسط	جيد
١٥	دروة أسمنتية تشكيلات هندسية .	متر مربع	٨	٨	١٠
١٦	أبواب حديدية متر .	باب	١٠٠	١٠٠	١٠٠
١٧	أبواب حديدية مترين .	باب	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠
١٨	أبواب حديدية ثلاثة أمتار .	باب	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠

ثانيا : أسس تثمين المحاصيل الزراعية
(أ) أسعار تثمين أشجار الفاكهة

م	اسم المحصول	العمر بالسنوات	السعر بالريال العماني
١	النخيل : أ (الأصناف الممتازة : خلاص عمان - خلاص الظاهرة - زبد جلالي - حساء - خنيزي . خصاب - هلاي ابيض . قش السمن - برني - بونارنجة - مدلوكي .	٢ - ٥ أكثر من ٥	١١٠ ٣١٠
		٢ - ٥ أكثر من ٥	٨٧ ٢١٠
		٢ - ٥ أكثر من ٥	٦٠ ١٢٠
٢	الليمون	٢ - ٥ أكثر من ٨	٥٠ ١٥٤
٣	المانجو	٢ - ٦ أكثر من ٩	١٠٠ ٣١٠
٤	الزيتون (الجوافة)	٢ - ٥ أكثر من ٥	١٧ ٥١
٥	بيضا	٢ - ٥ أكثر من ٥	١٠ ٢٠

م	اسم المحصول	العمر بالسنوات	السعر بالريال العماني
٦	جوز الهند (نارجيل)	٢ - ٦ أكثر من ١٠	١٥ ٦٠
٧	مسوز	متوسطة كبيرة	٢ ٦
٨	السدر	٢ - ٥ أكثر من ٥	١٥ ١٣٠
٩	أشجار الفيافي	متوسطة كبيرة	٥ ١٨
١٠	أشجار الفرصاد (التوت)	٢ - ٥ أكثر من ٥	٤ ١٥
١١	البرتقال	٢ - ٥ أكثر من ٥	٤٣ ١٢٢
١٢	جريب فروت	٢ - ٥ أكثر من ٥	١٩ ٥٨
١٣	صبار (تمر هندي)	٢ - ٥ أكثر من ٥	٢٥ ٥٠
١٤	زام	٢ - ٥ أكثر من ٥	١٠ ٢٠
١٥	رمان	٢ - ٣ أكثر من ٣	١٠ ٢٠
١٦	تين	٢ - ٣ أكثر من ٣	٥ ٣٠
١٧	مسستعل	٢ - ٥ أكثر من ٥	٥٠ ١٠٠
١٨	عنب	٢ - ٣ ٣ - ٤ أكثر من ٤	٢٧ ٨٩ ٨٩
١٩	شاموم	٢ - ٥ أكثر من ٥	١٨ ٥٦
٢٠	السفرجل (أبو عنق)	٢ - ٥ أكثر من ٥	٣٠ ١٣٠

م	اسم المحصول	العمر بالسنوات	السعر بالريال عماني
٢١	شيكو	٢ - ١٠ أكثر من ١٠	٢٠ ١٥٠

ملاحظة : تقدر قيمة الاشجار التي يقل عمرها عن سنتين بمبلغ (٥) ريال عماني لكافة انواع الاشجار عدا النخيل فتقدر قيمتها ٤٠ ريالاً عمانياً .

(ب) اسعار الخضروات

م	اسم المحصول	السعر بالريال عماني للمتر المربع
١	الثوم	١/٥٠٠
٢	البطاطس - الفندال - ماهونجو .	/٥٠٠
٣	اخرى	١/٠٠٠

(ج) اسعار اشجار الزينة

م	اسم المحصول	العمر بالسنوات	السعر بالريال عماني
١	كازونيا	٢ - ١ أكثر من ٢	٥ ١٥
٢	كافور	٢ - ١ أكثر من ٢	١٠ ٢٠
٣	شريش	٢ - ١ أكثر من ٢	٢٠ ٢٠
٤	الياسمين	٢ - ١ أكثر من ٢	٢٠ ٣٠
٥	الورد	٢ - ١ أكثر من ٢	٢٠ ٣٠
٦	اخرى	٢ - ١ أكثر من ٢	٥ ٥

ملحوظة : الاشجار التي يقل عمرها عن سنتين تقدر قيمتها بمبلغ خمسة ريال عماني للشجرة الواحدة .

(د) أسعار تثمين المحاصيل الحقلية

م	اسم المحصول	السعر بالريال العماني للمتر المربع
١	القمح	٢٥٠ / بيضة
٢	سيبلو - الذرة الرفيعة الرود جراس - اعلاف أخرى	٢٠٠ / بيضة
٣	التبغ	١ / ١٠٠٠ ر.ع
٤	قصب السكر	٥ - ٨ ر.ع
٥	الذرة الشامية	١ / ١٠٠٠ ر.ع
٦	محاصيل العائلة النجيلية . (القمح - الشعير ..)	٢٠٠ / بيضة
٧	محاصيل العائلة البقولية . (الفول - الحمص ..)	٥ / ١٠٠٠ ر.ع

ثالثا : أسس تثمين
الآبار والمساقى والاعمال الخارجية
(١) الآبار اليدوية

م	التفاصيل	حفر في طبقة رملية رخوة	حفر في طبقة طينية حصوية	حفر في طبقة تجمعات قاسية	حفر في طبقة اندفاعية	تكسية طابوق/ حجر	تكسية خرسانية
١	بئر عمق حتى ٥ متر	٢٥	٤٠	٩٥	١٣٥	٦٠	١١٠
٢	بئر عمق اكبر من ٥ متر وحتى ١٠ متر.	٢٧	٤٥	١٠٠	١٤٠	٦٠	١١٠
٣	بئر عمق اكبر من ١٠ متر واقل من ١٥ متر.	٣٠	٥٠	١١٠	١٥٠	٦٠	١١٠
٤	بئر عمق اكبر من ١٥ متر.	٣٥	٦٠	١٣٠	١٨٠	٦٠	١١٠

الاسعار المقترحة لبئر قطره حتى متر ونصف و يرفع السعر ٢٠٪ للآبار التي تزيد اقطارها عن ذلك .

(ب) الآبار الجوفية

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر العمق
١	بئر عمق حتى ٥٠ مترا .	١١٥
٢	بئر عمق من ٥٠ - ١٠٠ متر .	١٤٠

الأسعار الموضحة لمنطقة الباطنة وصلالة وما يشابههما في الطبيعة الجغرافية وتزيد الأسعار حتى ٥٠٪
للآبار في المنطقة الشرقية أو الظاهرة أو عمان الداخلية أو ما يماثلهم .

(ج) المساقى

السعر بالريال العماني
للمتر الطولي

م	التفاصيل	ارتفاع الجدار ٢٠ سم	ارتفاع الجدار ٣٠ سم	ارتفاع الجدار ٤٠ سم
١	ساقية اتساع ٢٠ سم .	٧	١٠	١٢
٢	ساقية اتساع ٣٠ سم .	١٠	١٢	١٥
٣	ساقية اتساع ٤٥ سم .	١٢	١٥	٢٠

(د) الأعمال الخارجية

م	التفاصيل	الوحدة	السعر بالريال العماني
١	حوض مياه فوق الأرض من الطابوق والحجر ومبطن بالأسمنت .	متر مربع	٢٠
٢	غرفة ماكينة مكسية حتى ٢ متر مربع .	متر عمق	٨٠
٣	غرفة ماكينة مكسية أكبر من ٢ متر مربع .	متر عمق	١٢٥
٤	غرفة ماكينة غير مكسية حتى ٢ متر مربع .	متر عمق	٨٠

م	التفصيل	الوحدة	السعر بالريال عماني
٥	غرفة ماكينة غير مكسية أكبر من ٣ متر مربع .	متر عمق	٩٠
٦	خزان تحلية كامل ٣ × ١,٥	بالعدد	١٠٠٠
٧	خزان تحلية كامل ٤ × ٢	بالعدد	١٥٠٠
٨	خزان تحلية كامل ٤ × ٣	بالعدد	٢٠٠٠
٩	بيارة صرف فقط .	بالعدد	٧٠٠
١٠	أرضية أسمنت .	متر مربع	٣
١١	أرضية خرسانية عادية .	متر مربع	٧
١٢	أرضية زلطية .	متر مربع	٣
١٣	مصطبة من الطابوق والأرضية خرسانية .	متر مربع	١٥
١٤	ممر مشاه من الخرسانة العادية والبلاط . من ترابيع المزايكو أو من يماثلها .	متر مربع	١٠

رابعاً : اسس التعويضات الاضافية

م	البيان	السعر
١	نقل الاغراض للسباني والمحلات	٥٠ ريال عماني كحد أدنى ١٠٠٠ ريال كحد أقصى و يترك تقدير ذلك للجنة طبقاً لحجم الاغراض المراد نقلها .
٢	١) الفترة التي يصرف عنها الايجار:	- ثلاثة أشهر بدل أضرار . - تسعة أشهر كحد أقصى ويحدد الحد الأدنى من قبل لجنة تقيم الممتلكات . - لا يصرف بدل الايجار في الحالات التي يخص فيها مسكن بديل .
	١ - حتى ٥٠ متر مربع ٢ - من ٥٠ م^٢ الى ١٠٠ م^٢ ٣ - من ١٠١ م^٢ الى ١٥٠ م^٢ ٤ - من ١٥١ م^٢ الى ٢٠٠ م^٢ ٥ - أكبر من ٢٠٠ م^٢	٧٥٠ بيعة للمتر المربع بحد أدنى ٢٠ ريال وحد أقصى مبلغ ١٥٠ ريال عماني .

م	اليـان	السـعر
	(ب) مبانـي ثابتة : ١ - حتى ٥٠ متر مربع ٢ - من ٥٠ م^٢ الى ٧٥ م^٢ ٣ - من ٧٦ م^٢ الى ١٠٠ م^٢ ٤ - من ١٠٠ م^٢ الى ١٥٠ م^٢ ٥ - من ١٥١ م^٢ الى ٢٠٠ م^٢ ٦ - اكبر من ٢٠٠ م^٢	(أ) بالنسبة للعاصمة مبلغ ٢٥ ريال عماني للمتر المربع بحد أدنى ١٥٠ ريالاً وحد أقصى ٢٥٠ ريالاً عمانياً . (ب) بالنسبة لصاللة ، صحار ، بريمي ، خصب ، نزوى ، صور ، مبلغ ١٥ ريال عماني للمتر المربع بحد أدنى ٥٠ ريالاً وحد أقصى ٢٥٠ ريالاً عمانياً . (ج) بالنسبة للمناطق الاخرى مبلغ ١ ريال عماني للمتر المربع بحد أدنى ٥٠ ريالاً وحد أقصى ٢٠٠ ريال عماني .
٢	بدل التعطل (للمحلات التجارية فقط) .	- يحدد البـدل الشهري من قبل لجنة تـثمين الممتلكات . - يمنح هذا البـدل لفترة اقـصاها ثلاثة اشهر . - يصرف بدل اضافي مماثل شهرياً ولفترة اقـصاها ثلاثة اشهر في الحالات التي لا يمنـح فيها الانذار او يمنـح فترة انذار اقل من الفترة المصرح بها قانونـساً .
٤	سكن ورواتب العمال في المحلات التجارية .	- يصرف رواتب العمال الذين يعملون في هذا المحل وليس في الفروع الاخرى ان وجدت لدى صاحب المحل .. - صرف رواتب العمال لمدة تحددها لجنة تـثمين الممتلكات ولفترة اقـصاها ثلاثة اشهر على النحو التالي : حد أقصى ١٢٠ ر.ع للعامل العماني . وحد أقصى ١٠٠ ر.ع للعامل الاجنبي . - يمكن للجنة تـثمين الممتلكات رفع الحد الاقصى لرواتب العمال الفنية بنسبة اقـصاها ٣٠٪ .
٥	بدل الديكور (للمستاجر)	١٠ ريالاً عمانية للمتر المربع كحد أقصى ويترك تقدير الحد الأدنى للجنة وكذا تقرير المستحق لهذا البـدل المالك أم المستاجر .